För medlemmar och hyresgäster i **Brf Porlabacken 1**, org. nr 769615–9255 Nummer 1, 2022

**Kära medlemmar och hyresgäster!**

**Årsstämma 2022**

Kommer hållas den 25 maj kl. 1900 lokal meddelas senare.

Ni når oss på styrelsen@porlabacken.se

**Ekonomi**

Vårt samarbete med Finopti som finansierings rådgivare fortgår. Föreningens lån omförhandlas löpande och överlappar varandra i tid.

Detta för att skapa en krockkudde mot en oväntad räntehöjning. Vi har också slagit ihop flera mindre lån för att kunna erhålla en

lägre ränta och bättre villkor.

I samband den sista omförhandlingen amorterade vi även 2,5 miljoner kronor på ett av våra lån och vi amorterar nu även kvartalsvis

 en fast summa.

**Gemensam aktivitet**

Det kommer finnas en container på gården 21 april tom 24 april, där kan du slänga sådant som du samlat på dig under året. Du får INTE slänga: vitvaror, el-artiklar, elektronik, däck , kemikalier, färg eller matavfall.

**Ordnings & Trivselregler**

Föreningens ordning & trivselregler har blivit uppdaterade och kommer att delas ut inom kort.

**Lokalen**

Styrelsens angelägna sökande efter lämplig hyresgäst till vår nyrenoverade lokal i 35:an fortskrider. Känner ni någon som har behov av kontor eller lagerlokal, tveka inte att kontakta oss i Styrelsen med tips.

**Tvättstugan**.

Vi uppmanar som vanligt samtliga boende att städa efter ert avslutade pass samt i övrigt följa de regler som gäller för tvättstugorna.

**Brandskydd**

Eventuella föremål som förvaras i källarkorridorerna kommer i fortsättningen ställas på gården av vår fastighetsskötare.

Vi har gång efter annan i nyhetsbreven påtalat

att det är absolut förbjudet att lämna skräp i gångarna då det utgör en brandfara, blockerar

utrymmesvägar och ger oss onödiga kostnader.

Varje gång fastighetsskötaren kör en vända till återvinningen med de boendes kartonger, pc-skärmar, möbler etc. så kostar det föreningen

och de boende runt tusenlappen vilket inte är

hållbart .

**Lyhört**

Vi vill påminna samtliga boende om att **det är** **otroligt lyhört i våra fastigheter** och vi har alla ett ansvar att visa hänsyn gentemot grannar. Vid festligheter eller renovering kan det vara lägligt att sätta upp en lapp med info på anslagstavlan i aktuell portuppgång.

**Övrig information**

Vi kommer med detta brev även bifoga information om vad som bland annat gäller

för våra skyddsrum i och med det försämrade

säkerhetsläget.

Med hopp om en trevlig vår och sommar Styrelsen Porlabacken 1