

För medlemmar och hyresgäster i Brf Porlabacken 1, org. nr 769615-9255
Nummer 2, 2016

Årets andra nyhetsbrev

Nu börjar sommaren närma sig sitt slut och hösten tar istället vid. Många är i och med det tillbaka i vardagsrutinerna och vi hoppas att ni har haft en trevlig sommar.

Taket

I senaste nyhetsbrevet skrev vi om takomläggningen som blev försenad. Nu har taket äntligen lagts om. Omläggningen tog cirka en månad där entreprenören arbetade på varje hus under två veckor. Anledningen till att arbetet blev försenat var fastigheternas K-märkning. Nu när taket lades om imiterades det ursprungliga utseendet och med den lösningen fick vi godkänt på den bygglovsansökan som tidigare avslagits med hänvisning till K-märkningen.

Takbeläggningen består nu av en PVC-duk, en modern och kostnadseffektiv lösning jämfört med ett alternativ i plåt.

Container

I april hade vi en container på gården och mycket som stod i källargångarna tömdes, dock inte allt. I samband med detta grillades det korv på gården under eftermiddagen, vi var ett gäng på ca 15 personer som deltog i grillningen.

Allmänt

Vi fick bort mycket skräp som stod och tog plats i våra gemensamma utrymme när vi hyrde en container. Tyvärr har utrymmena snabbt fyllts på med nytt skräp. Det är viktigt våra utrymme hålls fria. Alla har tillgång till förråd där man kan förvara sina saker. Om det är något som behöver slängas så ansvarar man själv för bortforsling och återvinning.

Att lämna saker i gemensamma utrymme är oansvarigt. Det är även tråkigt för övriga boende

att några inte kan hålla städat efter sig. Containern som vi hyrde i april kostade ca 10 000 kronor. Därför, håll rent och snyggt. Vår förening har inte ekonomi för att forsla bort och återvinna skräp som lämnas i fastigheten. Onödiga kostnader leder i förlängningen till höjda avgifter för alla medlemmar.

Pingisrummet

Vi har en lokal som förr har använts som pingisrum. Rummet står nu oanvänt och vi tar tacksamt emot förslag från er medlemmar och hyresgäster om vad rummet idag skulle kunna användas till. Hör gärna av er via e-post eller prata med någon i styrelsen om dina idéer.

Fönster i trappuppgångar

Flera fönster har lämnats öppnade och obevakade i trappuppgångarna under sommaren. I 37:an orsakade detta att fönsterglaset slogs sönder när vinden antagligen tog tag i fönstret. I flera trappuppgångar har det även regnat in.

Skador som uppstår på fastigheten bekostas av föreningen, där pengarna kommer från den avgift medlemmarna betalar. I förlängningen leder onödiga kostnader till avgiftshöjningar för alla medlemmar. Vi uppmanar därför till att hålla fönsterna stängda. Hjälp gärna varandra genom att t.ex. stänga dörrar och fönster som står öppna. Det tjänar vi alla på i längden.

Försäljning av lokal

Som vi tidigare informerat om arbetar styrelsen för att hitta en bra lösning för lokalen som tidigare hyrdes ut och användes för tvätteriverksamhet. En försäljning kräver bland annat en ombyggnation av lokalen. Vi arbetar för att hitta en bra lösning för att sälja lokalen.

Sena betalningar

Tyvärr har vi problem med att några är sena med att betala avgifter och hyror. Vid uppföljning ser vi att några systematiskt betalar sent. Sena betalningar innebär merjobb i form av utökad administration när nya avier måste tryckas och skickas ut. En del av kostnaderna för detta medförloras för föreningen. Detta gör att vår förening förlorar pengar. Pengar som kan användas till mycket bättre ändamål.

Hemsida

Föreningen har fått en ny hemsida, precis som tidigare återfinns den på adressen: www.porlabacken.se Tanken med hemsidan är att boende, mäklare och övriga intresserade snabbt ska kunna hitta relevant och konkret information om Porlabackens bostadsrättsförening. På hemsidan finns svar på många vanliga frågor. Besök den gärna och hänvisa gärna eventuella mäklare till den i första hand.

Vi välkomnar nya medlemmar

Sophie Björklund och Johan Gärdström, Carina Jakobsson, Peter Svantesson och Anna Stina Nilsson

Ny styrelse

På föreningsstämman den 1/6 valdes en ny styrelse. Nya i styrelsen är Britt-Mari Fougner, Jennifer Törnkvist, Per Höög, Tobias Ahlström, Sofia Senneberg, Jan-Åke Almlöf och Jan-Erik Sohlin. Niklas, Christer och Marita valdes om.

Vänliga hälsningar

Niklas, Christer, Marita, Jan-Åke,
Jennifer, Britt-Mari, Sofia, Tobias, Jan-
Erik, Per